

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 4

город Зея

21.10.2019г.

Место проведения: город Зея, мкр. Светлый, МОБУ СОШ № 4, актовЫй зал.

Дата проведения собрания: собрание состоялось 15 октября 2019г. в 18 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 15 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 21 октября 2019г., город Зея, мкр. Светлый, 53/1 (здание управляющей компании ООО «ГКС»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. г. Зея, мкр. Светлый, д. 4, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» (ОГРН 1052800313345, ИНН 2815006262).

Количество присутствующих лиц – 10 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д. 4, собственники владеют 2660,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2660,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек, владеющие 36,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1,36 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
5. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.
6. Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 634 638,51 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 51 копейка).
7. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу: Утверждение председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бабушкина Дениса Николаевича - директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение председателя собрания» - не избирать председателем общего собрания собственников помещений Бабушкина Дениса Николаевича - директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
36,2	1,36%	0	0	0	0

По второму вопросу: Утверждение секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил в качестве секретаря общего собрания кандидатуру юриконсультанта ООО «ГКС» - Платоновой Ирины Андреевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Платонову Ирину Андреевну – юриконсультанта ООО «ГКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение секретаря собрания» - не избирать секретарем общего собрания собственников помещений Платонову Ирину Андреевну – юриконсультанта ООО «ГКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
36,2	1,36%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил в качестве членов счетной комиссии общего собрания, кандидатуры юриконсультантов ООО «ГКС» - Платоновой Ирины Андреевны и Долотовой Олеси Александровны.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Платонова Ирина Андреевна – юриконсультант ООО «ГКС»;
- Долотова Олеся Александровна - юриконсультант ООО «ГКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - не избирать счетную комиссию в составе двух человек и не голосовать за ее состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников

36,2	1,36%	0	0	0	0
------	-------	---	---	---	---

По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников и Шулепова Евгения Сергеевича – первый заместитель главы города Зоя, приглашённое лицо, которыми предложено принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» - не принимать решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
36,2	1,36%	0	0	0	0

По пятому вопросу: Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество» - не принимать решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
0	0%	36,2	1,36%	0	0

По шестому вопросу: Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 634 638,51 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 51 копейка).

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников и Шулепова Евгения Сергеевича – первый заместитель главы города Зея, приглашённое лицо, которыми предложено принять решение об утверждении сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 634 638,51 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 51 копейка).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 634 638,51 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 51 копейка).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 634 638,51 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 51 копейка)» - не утверждать смету по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 634 638,51 рублей (шестьсот тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 51 копейка).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
0	0%	0	0%	36,2	1,36%

По седьмому вопросу: Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» - не принимать решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
36,2	1,36%	0	0%	0	0%

По восьмому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке

оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил принять решение о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.» - не принимать решение о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
36,2	1,36%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений (вручения решений) многоквартирного дома.
- 2) Оригиналы решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в голосовании.
- 3) Копия текста решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Копия текста извещения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Список присутствующих на общем собрании лиц.

Председатель общего собрания _____ Бабушкин Денис Николаевич 21.10.2019г.

Секретарь общего собрания _____ Платонова Ирина Андреевна 21.10.2019г.

Член счетной комиссии _____ Долотова Олеся Александровна 21.10.2019г.

Член счетной комиссии _____ Платонова Ирина Андреевна 21.10.2019г.